

广东省人民政府

粤府土审(16)[2018]51号

广东省人民政府关于徐闻县 2018 年度 第三批次城镇建设用地的批复

湛江市人民政府:

《湛江市国土资源局关于审批徐闻县 2018 年度第三批次城镇建设用地的请示》(湛国土资(审批)[2018]902号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将徐闻县龙塘镇大塘村协兴和良姜经济合作社属下的集体农用地 2.6667 公顷(耕地 1.2895 公顷、林地 1.3772 公顷)转为建设用地并办理征收为国有土地手续,上述土地经完善征收后依照规划安排作为徐闻县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为其他建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000201811981246),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促徐闻县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。徐闻县人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；徐闻县国土资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促湛江市人力资源和社会保障局完善相关征地社保审核手续，未完成征地社保审核和落实征地社保的，地方政府不得强行收地，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅，省自然资源厅，国家税务总局广东省税务局，省人力资源和社会保障厅，湛江市自然资源局、财政局、税务局、人力资源和社会保障局，徐闻县人民政府。

2019年2月20日印发
